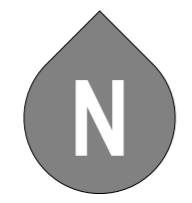


Predium  
Pohjakartta 1:2000

Pohjakartta Raaseporin kaupungin laatima.  
Laadittu: 05/2017  
Koordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK24  
Korkeusjärjestelmä: N2000  
Kartta hyväksytty: 8.1.2018  
Raaseporin kaupunki: Pentti Viljanmaa, kaupungingeodeetti

Tilat: 710-584-5-19, 710-584-5-20,  
710-584-5-24  
Kunta: Raasepori  
Kylä: 584  
Lääni: Etelä-Suomi



## RASEBORGS STAD PREDIUM HAMN Oy Ab

### DETALJPLAN

Detaljplanen gäller fastigheterna Jolle 710-584-5-19, Skonare 710-584-5-20 samt del av fastigheten Skogby 710-584-5-24.

Med detaljplanen bildas i stadsdel 30 kvartersområde för verksamhetsbyggnader samt gatuområde.

### PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför planeområdet.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Byggnadsyta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Våningsantal.

Den romerska siffran anger det största tillåtna våningsantalet på byggnader eller delar av de.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får uppföras verksamhetsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa som inte orsakar miljöstörningar. Högst 30 % av våningsytan får användas för affär för specialvaror som kräver mycket utrymme.

Del av område som bör planteras / bevaras med trädbestånd.

Riktgivande placering för anläggning för samhällsteknisk försörjning.

Gata.

Körförbindelse.

Linje 3 meter utanför planeområdet.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

30

100

JÄRNÖSUNDSV

Byggnadsyta.

11200

II

KTY-1

Del av område som bör planteras / bevaras med trädbestånd.

Riktgivande placering för anläggning för samhällsteknisk försörjning.

Gata.

Körförbindelse.

## RAASEPORIN KAUPUNKI PREDIUM HAMN Oy Ab

### ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä Jolle 710-584-5-19, Skonare 710-584-5-20 sekä osaa kiinteistöstä Skogby 710-584-5-24.

Asemakaavalla muodostuu kaupunginosassa 30 toimitilarakennusten korttelialuetta sekä katualuetta.

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

30

100

JÄRNÖSUNDSV

Byggnusala.

11200

II

KTY-1

Istutettava / puustoisena säilytettävä alueen osa.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevan laitteen likimääräinen sijainti.

Gata.

Körförbindelse.

Härmed intygar jag att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_ i protokollet. Täten todistan että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_, \_\_\_\_ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri  
Thomas Flemmich

Behandling/ Käsittely	Ritn.nr./ Piir.no.	Datum / Päivämäärä
Laga kraft / Lainvoimainen	xx-xx	xx.xx.2018
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus	xx-xx	xx.xx.2018
STDS, förslag / KH, ehdotus	xx-xx	xx.xx.2018
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	16-18	23.5.2018
Offentligt framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	33-17	10.1.- 10.2.2018
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	33-17	22.11.2017

	<b>Predium Hamn Oy Ab, detaljplan / FÖRSLAG</b>		<b>PLANKARTA 1:2000</b>	
	<b>Predium Hamn Oy Ab, asemakaava / EHDOTUS</b>		<b>KAAVAKARTTA 1:2000</b>	
Konsult/Konsultti	Arkitekturum Oy Fredrik Lindberg		Daterad/Päivätty	
Beredare/Valmistelija	Arkiveringsnr./Arkistointino.	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	Simon Store	23.5.2018
Ritad av/Piirtänyt	Diarienummer/Diarionumero	Planebeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnr./Piirustusno.	
FL		7761	16-18	